



Sèvres, le 28 juin 2016

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### AVEC L'ENTREE DE WENDEL ET DE FFC, CFAO BOUCLE LE TOUR DE TABLE DE SGI AFRICA

CFAO annonce la signature d'un accord avec Wendel et FFC (société détenue conjointement par CDC International Capital et Qatar Investment Authority) pour l'acquisition respective de 40% et 20% du capital de la société foncière « SGI Africa », créée en 2015 par CFAO pour accompagner le plan de développement de l'enseigne Carrefour et du « Club de Marques » en Afrique.

Cette opération clôture le processus de constitution du tour de table de SGI Africa dont CFAO conservera directement 40% du capital afin de participer à la création de valeur.

Après la première réalisation du centre « PlaYce Marcory », inauguré le 18 décembre 2015 à Abidjan, SGI Africa prévoit de construire et d'opérer une vingtaine de centres commerciaux dans huit pays d'Afrique de l'Ouest et Centrale au cours des cinq à sept prochaines années.

Ces projets représentent un investissement immobilier global d'environ 500 M€ qui sera financé par ses actionnaires et par recours à l'endettement. Les partenaires investiront progressivement jusqu'à 300 M€ de fonds propres dans SGI Africa au cours des prochaines années. La première levée de fonds, de l'ordre de 60 M€, devant être finalisée au cours des prochaines semaines.

**Richard Bielle, Président du Directoire de CFAO, déclare :** « *L'accord signé ce jour, qui scelle l'entrée de partenaires prestigieux dans le capital de SGI Africa, représente une contribution essentielle à l'exécution de la stratégie de développement du groupe CFAO dans la distribution B to C. Grâce à cet appui important sur le volet immobilier, CFAO Retail va pouvoir renforcer son déploiement dans les pays cibles.* »

#### À propos de CFAO

*CFAO est un leader de la distribution spécialisée, partenaire privilégié des grandes marques internationales, s'adressant à des marchés à fort potentiel sur les pôles équipements et services, santé et biens de consommation, en Afrique et dans les Collectivités et Territoires d'Outre-Mer. Le Groupe est présent dans 39 pays, dont 34 pays d'Afrique, ainsi que dans sept Collectivités et Territoires d'Outre-Mer. Il emploie 12 370 personnes à fin 2015.*

*En 2015, CFAO a réalisé un chiffre d'affaires total consolidé de 3 435,7 millions d'euros et enregistré un résultat opérationnel courant de 269,2 millions d'euros.*

*CFAO est détenu à 97,74 % par TTC (Japon). CFAO est coté sur NYSE Euronext à Paris.*

*Retrouvez CFAO sur Bloomberg : CFAO:FP et sur Reuters : CFAO.PA - Pour en savoir plus : [www.cfaogroup.com](http://www.cfaogroup.com)*

**Contacts CFAO**

<b>CFAO agence de presse 35°Nord</b> Romain Grandjean rg@35nord.com +33 6 73 47 53 99	<b>CFAO Direction de la communication</b> Françoise Le Guennou-Remarck Directrice des Relations Institutionnelles et de la Communication Groupe fleguennouremarck@cfao.com + 33 1 46 23 58 70	<b>CFAO Relations investisseurs et analystes</b> Olivier Marzloff Secrétaire général ir@cfao.com + 33 1 46 23 58 25
--	---	---